

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Предмет на поръчката: Обособена позиция № 1 - “СМР – текущ ремонт на хотелски комплекс на ЛВБ на НС Велинград”.

II. Място на изпълнение на поръчката: Сградата на ЛВБ на Народното събрание - гр. Велинград, ул. "Вела Пеева" №35.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137 ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Извършването на оглед на мястото за изпълнение на СМР е по преценка на участника.

III. Съществуващо положение:

Лечебно-възстановителната база на НС "Велинград" е построена през 1972 г. с монолитно-гредова конструкция и представлява комплекс от свързани помежду си блокове:

Блок 1 - приемно фоайе, рецепция, офиси на администрацията, ресторант, зала за гости и кафе-бар;

Блок 2 - два етажа хотелска част и разположените в сутерена конферентна зала, игрална зала и технически помещения;

Блок 3 - три етажа хотелска част;

Блок 4 - басейн и балнеолечение;

Блок 5 - кухня и складови помещения;

Блок 6 – зала "Шатра".

Ремонтните работи по текущия ремонт на хотелския комплекс се извършват с цел подобряване общото състояние на помещенията в Лечебно-възстановителната база на НС "Велинград", съответстващо на предназначението на обекта, чрез премахване на настъпилите в следствие на експлоатацията изменения.

Латексовата боя по стени и тавани е силно замърсена в помещенията в приемното фоайе, ресторанта, хотелската част (стаи, коридори, зали и технически помещения), басейна, балнеолечението и кухненския блок.

Вследствие на течове и в процеса на експлоатация са възникнали пукнатини и отлепване на части от мазилките по покритите с латексова боя стени и тавани на

помещенията, както и по покритите с влагоустойчива латексова боя стени и тавани на бани и помещения към балнеолечението и басейна.

Поради начупения характер на планировката на коридорите в хотелската част, ръбовете на стените са силно уязвими откъм механични увреждания на боята и мазилката и е необходимо да бъдат защитени с предпазни ъглови PVC лайсни, същото важи и за ръбовете на стените в хотелските стаи и апартаменти.

Силно захабена е блажната боя по парапетите на стълбищата в кухненския блок.

Паркетът по подовите на залите за хранене в ресторанта е износен.

Ремонтните работи ще се извършват в следните групи помещения, по блокове:

- **БЛОК I - Помещения на партер:** приемно фойе, рецепция, управител, зала за гости, административни кабинети, ресторант - зала 1, зала 2, ВИП зала, кафе-бар, тоалетни, коридори, фойе пред зала Шатра, магазин и стълбище 1.

- **БЛОК II - Помещения на първи етаж:** зала 100, коридор, камериерски офиси, хотелски апартаменти №№ 101, 102 и 103, хотелски стаи №№ 104 - 107; Помещения на втори етаж: зала 200, фойе, коридор, камериерски офиси, хотелски апартаменти №№ 201 и 202, хотелски стаи №№ 204 - 206.

- **БЛОК III - Помещения на първи етаж:** хотелски стаи №№ 108 - 121; Помещения на втори етаж: хотелски стаи №№ 207 - 220; Помещения в сутерен: помещение масаж 1, помещение масаж 2, помещение масаж 3, хотелски стаи №№ 1 - 8, коридор, фойе, стълбище 2 и стълбище 3.

- **БЛОК IV - Помещения басейн и балнеолечение:** фойе, съблекални при басейн, помещение спасител, коридор към басейн, басейн, рехабилитатори, електролечение, коридор, солариум, сауна, джакузи, водолечение, парафин, ЛФК, фитнес, коридор, стълбище 4 и работилници.

- **БЛОК V - Кухня и складови помещения:** На кота **-3,00** - коридор и фойе, стълбище с асансьор, съблекални, WC и бани персонал; На кота **± 0,00** - стълбище, помещения кухня.

IV. Видове работи и изисквания към изпълнението и влаганите материали:

1. Видове работи:

1.1 Работи по подготовка на работната площадка и защита на настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване:

- Доставка и покриване с полиетилен при изпълнение на СМР;

Преди започване на ремонтните работи, за защита на съществуващите настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване, изпълнителят следва да предвиди доставка и опаковане с полиетилен.

1.2 Работи по ремонт на помещения в БЛОК I :

- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Циклене и трикратно лакиране на паркет с пожароустойчив лак, в т.ч. притягане, фугиране и др.;

1.3 Работи по ремонт на помещения в БЛОК II:

- Разместване и защита с полиетилен на мебели комплект за хотелска стая;

Преди започване на ремонтните работи в отделните хотелски стаи, за защита на съществуващите настилки, дограма, радиатори, дървени облицовки по стени, дървените повърхности на вградените гардероби в коридора и подвижни мебели, изпълнителят следва да предвиди доставка и опаковане с полиетилен. Подвижните мебели покрай стените следва да бъдат внимателно размествани, като се избягва местенето на легла и спални.

- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани бани;
- Двукратно боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани бани;
- Доставка и монтаж на предпазни ъглови PVC лайсни;

Всички издадени ръбове на стени в коридорите и такива между хотелските стаи и входните преддверия трябва да бъдат защитени от механични увреждания на боята и мазилката с предпазни ъглови PVC лайсни. Видът и цветът на лайсните следва да бъде предварително одобрен от възложителя по представена от изпълнителя мостра.

1.4 Работи по ремонт на помещения в БЛОК III:

- Разместване и защита с полиетилен на мебели комплект за хотелска стая;
- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани бани;
- Двукратно боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани бани;

- Доставка и монтаж на предпазни ъглови PVC лайсни;

1.5 Работи по ремонт на помещения в БЛОК IV:

- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани;
- Двукратно боядисване с влагоустойчив латекс по стени и тавани;

1.6 Работи по ремонт на обслужващи помещения в БЛОК V:

- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно боядисване с блажна боя на тръбен парапет;

1.7 Завършване на ремонтните работи:

- Изхвърляне на строителни отпадъци;
- Основно почистване на обекта след извършените СМР.

Изпълнителят следва да организира регулярно изхвърляне на строителния отпадък в осигурен от него контейнер, в т.ч. да го извози за своя сметка на отредените от общината сметища и след приключване на всички дейности - основно да почисти местата където са извършени ремонтните работи.

Всички видове ремонтни работи са описани по вид и количество в **Количествена сметка** (Приложение № 2.1).

2. Изисквания към влаганите строителни продукти:

2.1 По време на ремонтните работи да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ.

2.2 По време на изпълнението всички влагани материали предварително ще се одобряват от възложителя по представена от изпълнителя мостра и документи (на български език), удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които те се произвеждат.

3. Изисквания към начина на изпълнение на ремонтните работи:

3.1 СМР ще се извършват при спазване на действащото законодателство, съобразно установените строителни, технически и технологични правила, норми и стандарти в страната и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна

безопасност.

3.2 Преди започване на ремонтните работи изпълнителят трябва да предостави за одобрение на възложителя подробен план за изпълнението на СМР, съдържащ:

- линеен календарен график за видовете работи;
- организационна схема за използването на звената, участващи в изпълнението на работите, техните функции, брой на ръководителите и работниците във всяко едно от тях.

Строително–монтажните работи ще се извършват при условията на неработеща лечебно-възстановителна база и могат да се извършват в работни и почивни дни, с продължителност на работния ден от 8.00 до 20.30 часа., без това да променя общата стойност и срока на поръчката.

С оглед видовете СМР и предвид разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, е необходимо изготвянето на План за безопасност и здраве, който да стане неразделна част от договора за възлагане изпълнението на обособената позиция.

3.3 Участникът, избран за изпълнител е длъжен преди и по време на ремонтните работи да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани със СМР, с изключение на началния инструктаж, който се извършва от възложителя.

3.4 По време на ремонтните работи изпълнителят се задължават да пази имуществото на възложителя с грижата на добър стопанин. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на изпълнителя. Последният се задължава за своя сметка да възстанови нанесените вреди или щети на имуществото.

3.5 За целия срок на строителството изпълнителят трябва да поддържа зоните на ремонтни дейности и околното пространство в добър външен вид.

3.6 Изпълнителят следва да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Стриктно да се спазват изискванията за опазване на околната среда в т. ч. и прилежащите към сградата улици и пространства.

Изготвил:

Т. Василева – старши експертен сътрудник